

LĪGUMS

Pasūtītāja līguma Nr. 1.3.-25/14-15

Izpildītāja līguma Nr. _____

Elektronikas un datorzinātņu institūta „A” korpusa konferenču zāles priekšelpas atjaunošana Iepirkuma ID Nr.: EDI 2015/6

Rīgā

2015. gada 17.aprīlis

Valsts zinātniskais institūts – atvasināta publiska persona „Elektronikas un datorzinātņu institūts”, juridiskā adrese Dzērbenes iela 14, Rīgā, LV-1006, tās direktora vietnieces administratīvos jautājumos, direktora p.i. Ievas Tenteres personā, kurš rīkojas saskaņā ar Elektronikas un datorzinātņu institūta nolikumu (apstiprināts ar Zinātniskās padomes 26.07.2007. lēmumu Nr.3-1-07), turpmāk – Pasūtītājs, no vienas puses, un **SIA „Perfekt Būve”** juridiskā adrese Raiņa iela 9c-11, Lielvārde, LV 5070, tās pilnvarotās personas valdes priekšsēdētāja Viktora Konstantinova personā, kura rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk – Izpildītājs, no otras puses, un abi kopā saukti – Puses, savstarpēji vienojoties, bez maldības, viltus un spaidiem, pamatojoties uz atklāta konkursa „Elektronikas un datorzinātņu institūta „A” korpusa konferenču zāles priekšelpas atjaunošana” (ID Nr. EDI 2015/6) rezultātiem un iesniegto Izpildītāja piedāvājumu, noslēdz šādu Līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņos, atbilstoši tehniskajai specifikācijai (1.pielikums), būvnormatīviem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem standartiem veikt Elektronikas un datorzinātņu institūta „A” korpusa konferenču zāles priekšelpas atjaunošanu, (turpmāk – Būvdarbi) objektā Dzērbenes ielā 14 (turpmāk – Objekts).

1.2. Noslēdzot šo Līgumu, Izpildītājs un Pasūtītājs apņemas izpildīt šādas saistības:

1.2.1. Izpildītājs apņemas Līgumā paredzētajā kārtībā veikt Objektā Būvdarbus;

1.2.2. Pasūtītājs apņemas pieņemt un apmaksāt no Izpildītāja kvalitatīvi izpildītos Būvdarbus.

1.3. Izpildītāja Objektā izpildāmo Būvdarbu uzskaitījums atspoguļots Izmaksu kopsavilkumā (Būvdarbu tāmē) (2.pielikums). Izmaksu kopsavilkumā minētā kopējā summa nevar tikt palielināta par darbiem, kas jāveic saskaņā ar tehnisko specifikāciju, arī tad, ja Izpildītājs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies ar materiālu daudzuma, to cenu un darba izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami tehniskajā specifikācijā paredzēto darbu veikšanai.

2. Līguma izpildes kārtība, Pušu tiesības un pienākumi

2.1. Izpildītājs apņemas veikt Būvdarbus no 2015.gada 20.aprīļa līdz 2015.gada 19.jūnijam.

2.2. Būvdarbu izpildes termiņš tiek noteikts saskaņā ar Būvdarbu izpildes grafiku (3.pielikums), ņemot vērā šī Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto.

2.3. Puses vienojas, ka par šī Līguma pielikumiem, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas, tiks uzskatīti šādi dokumenti, kas būs saistoši Pusēm:

2.3.1. Tehniskā specifikācija (1.pielikums);

2.3.2. Izmaksu kopsavilkums (Būvdarbu tāmē) (2.pielikums);

2.3.3. Izpildītāja tehniskajā piedāvājumā iepirkuma procedūrai ietvertais Būvdarbu izpildes grafiks (3.pielikums), ņemot vērā šī Līguma 2.1.apakšpunktā minēto;

2.3.4. Izpildītāja finanšu piedāvājums konkursam (4.pielikums);

2.4. Būvdarbu izpildes termiņš var tikt attiecīgi pagarināts, pamatojoties uz Izpildītāja ierosinājumu, ja iestājas jebkurš no tālāk minētajiem apstākļiem un ja šo apstākļu rezultātā ir nepieciešams pagarināt Būvdarbu izpildes termiņu:

2.4.1. tiek izdoti valdības, pašvaldības vai citu valsts vai pašvaldības institūciju un amatpersonu pieņemti lēmumi, rīkojumi vai norādījumi, saskaņā ar kuriem Būvdarbi Objektā ir jāaptur, un ja šajā Būvdarbu pārtraukšanā nav vainojams Izpildītājs vai tā piesaistītās trešās personas;

- 2.4.2. ja Pasūtītājs pārtrauc Būvdarbus un ja Būvdarbu pārtraukšanas termiņš ir pārsniedzis 10 (desmit) kalendārās dienas, un ja šajā Būvdarbu pārtraukšanā nav vainojams Izpildītājs vai tā piesaistītās trešās personas;
- 2.4.3. Darbu kavējums radies nepārvaramas varas dēļ.
- 2.5. Darbu organizatoriskie jautājumi tiek izskatīti un risināti sapulcēs, kuras sasauc Puses pēc vajadzības. Sapulcē obligāti piedalās būvuzraugs un Izpildītāja pilnvarotā persona.
- 2.6. Izpildītājs apņemas uzsākt Būvdarbu izpildi ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Objekta pieņemšanas brīža un nodrošināt Būvdarbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā un kārtībā, atbilstoši kvalitātē, ievērojot spēkā esošus būvnormatīvus, darba drošības un tehniskās normas, Pasūtītāja norādījumus, kā arī uzturot Objektu atbilstoši kārtībā. Izpildītājs apņemas Būvdarbos izmantot tikai sertificētus pamatmateriālus un izstrādājumus, kā arī apdares materiālus. Nododot Būvdarbus Pasūtītājam, Izpildītājs nodod arī visu izpilddokumentāciju par Līguma priekšmetu, materiālu sertifikātus un visus nepieciešamos atzinumus par izpildītajiem Būvdarbiem.
- 2.7. Izpildītājs apņemas, uzsākot Būvdarbus, norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (turpmāk – Darbu vadītājs), par to rakstiski paziņojot Pasūtītājam. Darbu vadītājs nodrošina darbu izpildi atbilstoši normatīvo aktu prasībām, tehniskajām specifikācijām un Līguma nosacījumiem, organizē Izpildītāja darbu un pārstāv Izpildītāju attiecībās ar Pasūtītāju.
- 2.8. Izpildītājs apņemas Būvdarbu vietā nodrošināt tīrību un kārtību, izmantojot savu personālu.
- 2.9. Izpildītājs apņemas Būvdarbu procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos; nodrošināt to savākšanu Būvdarbu procesā; būvgružus un atkritumus glabāt un izvest tikai speciālā Izpildītāja konteinerā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu; minēto konteineru novietot Pasūtītāja norādītajā vietā Pasūtītāja teritorijā un izvest to pēc nepieciešamības darba dienās.
- 2.10. Izpildītājs apņemas 1 (vienas) darba dienas laikā pēc Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta Pušu parakstīšanas, atbrīvot Pasūtītāja teritoriju.
- 2.11. Izpildītājs apņemas atbildēt par visiem bojājumiem, kas Būvdarbu izpildes laikā radīti Pasūtītājam, un atlīdzināt Pasūtītājam savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā.
- 2.12. Izpildītājs apņemas līdz Būvdarbu uzsākšanai veikt normatīvo aktu noteiktajā kārtībā Izpildītāja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu un apdrošināšanas polises kopiju iesniegt Pasūtītājam.
- 2.13. Izpildītājs nepieciešamības gadījumā nodrošina būvinspektora, ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārstāvju, Pasūtītāja pilnvarotās personas iekļūšanu vietās, kur tiek veikti ar Līgumu saistītie Būvdarbi.
- 2.14. Līguma izpildes laikā, veicinot operatīvu un kvalitatīvu darbu veikšanu, Pasūtītājs ir atbildīgs par:
- 2.14.1. būvuzraudzības funkciju nodrošināšanu;
- 2.14.2. Izpildītājam nepieciešamo dokumentu vai informatīvo dokumentu un/vai izmaiņu savlaicīgu sagatavošanu un iesniegšanu;
- 2.14.3. Pasūtītāja pilnvarotā pārstāvju darbu;
- 2.14.4. Objekta nodošanu Izpildītājam. Pasūtītājs nodod Izpildītājam Objektu 3 (trīs) darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas dienas.
- 2.15. Pasūtītājs nodrošina Izpildītājam vietu institūta teritorijā, nenodrošinot apsardzi, kurā novietot darbinieku vagoniņus, pārvietojamās tualetes, būvmateriālu konteinerus. Pasūtītājs nodrošina elektrības pieslēgumu vagoniņiem ar Izpildītāja verificētu uzskaites mezglu. Par patērēto elektroenerģiju Izpildītājs maksā vienu reizi mēnesī pēc faktiski patērētā, atbilstoši verificēta Izpildītāja uzskaites mezgla rādījumiem. Elektroenerģijas cena- atbilstoši cenai kādu Pasūtītājs maksā par elektroenerģijas piegādi.
- 2.16. Pasūtītāja pienākums ir nodrošināt maksājumu veikšanu Līgumā norādītajos termiņos un kārtībā.
- 2.17. Pasūtītājs līdz Būvdarbu uzsākšanai Objektā rakstiski informē Izpildītāju par Objektā nozīmēto būvuzraugu.
- 2.18. Pasūtītājs atbild uz visiem Izpildītājam nepieciešamajiem rakstiskiem jautājumiem un sniedz cita veida informāciju, kas nepieciešama Izpildītāja šī Līguma saistību izpildei 3 (trīs) darba dienu laikā no jautājumu saņemšanas brīža.

2.19. Pasūtītājam ir tiesības bez kompensācijas Izpildītājam jebkurā Būvdarbu izpildes laikā samazināt tāda veicamā Būvdarba apjomu, kas saistīts ar Tehniskajā specifikācijā kļūdaini norādītajiem darbu apjomiem, par to savlaicīgi informējot Izpildītāju, iesniedzot Izpildītājam attiecīgu ar būvuzraugu saskaņotu paziņojumu, kurš kļūst par šī Līguma pielikumu un neatņemamu šī līguma sastāvdaļu. Izpildītājs 2 (divu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma saņemšanas veic attiecīgas izmaiņas Būvdarbu kalendārajā grafikā un Būvdarbu veikšanas Tehniskajā specifikācijā, un šajā pašā termiņā iesniedz Pasūtītājam precizēto Būvdarbu izpildes grafiku un precizēto Būvdarbu veikšanas Tehnisko specifikāciju.

2.20. Pasūtītājam un Izpildītājam kopīgi jānovērtē veikto Būvdarbu apjoms, veicot nepieciešamos mērījumus. Mērījumi jāizpilda atbilstoši tehnoloģiskā procesa prakses prasībām.

2.21. Pēc Būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs apņemas nodrošināt Būvdarbu kvalitāti ne mazāk kā 60 (sešdesmit) mēnešu laikā (turpmāk – Garantijas laiks) no Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas dienas.

2.22. Pasūtītājs 5 (piecu) darbadienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta saņemšanas pārbauda izpildīto Būvdarbu atbilstību Līguma noteikumiem un pieņem Būvdarbus, parakstot Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu, vai arī minētajā aktā norāda tā neparakstīšanas iemeslu.

2.23. Pieņemšanas laikā konstatēto nekvalitatīvo darbu un materiālus Pasūtītājs nepieņem un neapmaksā. Par konstatēto pieņemšanas laikā Puses sastāda defektu aktu, kurā norāda defekta raksturu un defekta novēršanas laiku. Izpildītājs defektu novērš uz sava rēķina pēc defekta akta parakstīšanas.

2.24. Defektu aktu paraksta Pušu pilnvaroti pārstāvji, un defektu akts kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

2.25. Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšana ir iespējama vienīgi pēc defektu aktā norādīto trūkumu pilnīgas novēršanas.

3. Pušu pārstāvji

3.1. Izpildītājs rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas informē Pasūtītāju par atbildīgo būvdarbu vadītāju, norādot vārdu, uzvārdu un tālruna numuru, kā arī paziņo Pasūtītājam projekta vadītāju, norādot vārdu, uzvārdu un tālruna numuru.

3.2. Pasūtītājs rakstveidā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šī Līguma parakstīšanas informē Izpildītāju par Pasūtītāja pilnvaroto personu no Pasūtītāja puses, norādot tās vārdu, uzvārdu un tālruna numuru, un viņa kompetences robežas ar Līgumu vai tā izpildi saistīto jautājumu risināšanai. Minētais Pasūtītāja pārstāvis ir pilnvarots uzraudzīt Būvdarbu izpildes gaitu, tās atbilstību Līgumam, tehniskajām specifikācijām, būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem. Pasūtītāja pārstāvis ir tiesīgs pieprasīt no Izpildītāja izpildu dokumentāciju un sekot pielietojamo materiālu atbilstībai tehniskajām specifikācijām un darba izpildei.

4. Līguma summa un norēķinu kārtība

4.1. Līguma summa bez PVN ir **EUR 13 327.28** (trīspadsmit tūkstoši trīs simti divdesmit septiņi eiro 28 centi), PVN 21% ir **EUR 2 798.73** (divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit astoņi eiro 73 centi), kas kopsummā sastāda **EUR 16 126.01** (sešpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit seši eiro 01 cents).

4.2. Būvdarbu apmaksu Pasūtītājs veic 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darba pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas un rēķina piestādīšanas Pasūtītājam.

5. Pušu atbildība

5.1. Par Līguma 2.1.apakšpunktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņa pārsniegšanu Izpildītājs maksā Pasūtītājam nokavējuma naudu 0.5% (piecas desmitdaļu procenta) apmērā no Līguma summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no Līguma summas. Pasūtītājam ir tiesības ieturēt nokavējuma naudu, veicot galīgo norēķinu.

5.2. Par Līguma 4.2., 4.3. un 4.4.apakšpunktā noteikto maksājumu termiņu pārsniegšanu Pasūtītājs maksā Izpildītājam nokavējuma naudu 0.5% (piecas desmitdaļas procenta) apmērā no laikā nesamaksātās summas par katru nokavēto kalendāro dienu, bet kopā ne vairāk kā 10% (desmit procentu) no laikā nesamaksātās summas.

5.3. Ja pēc Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas Pasūtītājs konstatē Būvdarbu nepietiekamas kvalitātes izpildes rezultātā radušos bojājumus vai apslēptus defektus, kurus nebija iespējams atklāt, pieņemot paveiktos Būvdarbus, vai, ja Pasūtītājam rodas cita veida iebildumi par paveiktajiem Būvdarbiem Garantijas laikā, Pasūtītājam ir tiesības pieteikt pretenzijas Izpildītājam, ja bojājuma vai defekta rašanās cēlonis nav ēkas ekspluatācijas noteikumu neievērošana.

5.4. Pasūtītājs Garantijas laikā iesniedzis Izpildītājam rakstisku pretenziju, Izpildītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja pretenzijas saņemšanas rakstiski saskaņo ar Pasūtītāju defektu novēršanas apjomu un termiņu, kurā Izpildītājs novērš atklātos defektus ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri u.c., kas padara Pusei savu no šā Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu.

6.2. Puses nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu netiks uzskatīta par atkāpšanos no Līguma vai saistību nepildīšanu, ja Puse, kuru ietekmējis nepārvaramas varas notikums, ir veikusi visus pamatotos piesardzības pasākumus, veltījusi nepieciešamo uzmanību un spērusi pamatotos alternatīvos soļus, lai izpildītu Līguma noteikumus, un ir informējusi otru Pusi pēc iespējas ātrāk par šāda notikuma iestāšanos.

6.3. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu Puse, kura nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības, pierāda ar kompetentas valsts vai pašvaldību institūcijas izdotu dokumentu.

6.4. Jebkurš periods, kurā Pusei saskaņā ar Līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā Puse nespēja veikt šādu darbību nepārvaramas varas ietekmē.

6.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā divus mēnešus, Pusei ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski par to paziņojot otrai Pusei. Šādā gadījumā Puses līdz Līguma izbeigšanai veic savstarpējos norēķinus, t.sk. Izpildītājs atmaksā Pasūtītājam priekšapmaksu (ja tāda izmaksāta).

7. Līguma grozīšana un pārtraukšana

7.1. Līgumā ir pieļaujami tikai nebūtiski grozījumi. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras izmaiņas stāsies spēkā tikai tad, kad tās tiks noformētas rakstiski kā pielikums Līgumam, un tās parakstīs abas līgumslēdzējas Puses. Ja normatīvajos aktos noteiktais regulējums groza, izslēdz vai papildina Līgumā noteikto regulējumu, tad normatīvais regulējums ir Pusēm saistošs arī bez vienošanās pie Līguma parakstīšanas. Līguma pielikums ir neatņemama Līguma sastāvdaļa.

7.2. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pēc savas iniciatīvas, nemaksājot nokavējuma naudu un neatlīdzinot nekādus zaudējumus, ja Izpildītājs:

7.2.1. pēc Pasūtītāja rakstiska brīdinājuma saņemšanas atkārtoti nav novērsis atklātos Būvdarbu izpildes defektus;

7.2.2. neveic darbus 2.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā, kavējoties ilgāk par 2 (divām) kalendārajām nedēļām.

7.3. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no Līguma saskaņā ar 7.2.apakšpunktu, Izpildītājam 10 (desmit) kalendāro dienu laikā pēc Pasūtītāja paziņojuma par vienpusēju atkāpšanos no Līguma

saņemšanas jāatmaksā Pasūtītājam iepriekš saņemtā priekšapmaksa un starpmaksājumā saņemtā naudas summa.

7.4. Izbeidzot Līguma 7.2. apakšpunktā noteiktajā gadījumā, par pienācīgi veiktajiem Būvdarbu Puses uzraksta aktu.

7.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Puses norēķinās saskaņā ar 7.4.apakšpunktā minētajā aktā norādītajām summām 10 (desmit) darbadienu laikā no akta abpusējas parakstīšanas dienas un atbilstoša rēķina saņemšanas, ievērojot 7.2.un 7.3.apakšpunkta noteikumus.

8. Citi noteikumi

8.1. Izpildītājs Līguma izpildē iesaistītos apakšuzņēmējus drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

8.2. Pasūtītājs nepiekrīt apakšuzņēmēju nomainīšanai, ja uz nomainīšanai paredzēto apakšuzņēmēju attiecas kāds no Publisko iepirkumu likuma 68.panta trešajā daļā noteiktajiem nosacījumiem.

8.3. Strīdus un domstarpības, kas izriet vai rodas saistībā ar Līguma izpildi vai tā interpretāciju, Puses risina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu, ko nozīmē Latvijas Būvinženieru savienība. Neatkarīgā eksperta izdevumus sedz Puse, kurai pēc eksperta slēdziena nebija taisnība. Neatkarīgā eksperta slēdziens nav galīgs. Ja Puses nevar panākt vienošanos arī pēc neatkarīgā eksperta slēdziena saņemšanas, domstarpības tiek risinātas saskaņā ar Līguma 8.4.apakšpunktu.

8.4. Gadījumā, ja Puses neatrisinās strīdus pārrunu ceļā 20 (divdesmit) dienu laikā pēc tam, kad viena no Pusēm saņēmusi otras Puses rakstisku pieprasījumu risināt strīdu pārrunu ceļā, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto regulējumu.

8.5. Ja spēku zaudēs kāds no Līguma nosacījumiem, tas neietekmēs pārējo nosacījumu spēkā esamību.

8.6. Puses apņemas 10 (desmit) darba dienu laikā rakstiski paziņot otrai Pusei par rekvizītu un kontaktpersonu maiņu. Šādā gadījumā atsevišķi Līguma grozījumi netiek gatavoti

8.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā uz 5 (piecām) lapām ar 1.pielikumu „Tehniskā specifikācija” uz 3 (trīs) lapām, 2.pielikumu „Būvdarbu tāme” uz 3 (trīs) lapām, 3.pielikumu „Būvdarbu izpildes grafiks” uz 1 (vienas) lapas, 4.pielikums „Finanšu piedāvājums” uz 1 (vienas) lapas 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku, no kuriem viens eksemplārs glabājas pie Pasūtītāja un viens eksemplārs pie Izpildītāja.

9. Pušu rekvizīti un paraksti

Pasūtītājs

Elektronikas un datorzinātņu institūts

Adrese: Dzērbenes iela 14, Rīga, LV-1006

Reģ.Nr.90002135242

PVN maks.reģ.Nr.LV90002135242

Banka: Valsts kase

Konts: LV67TREL9154993000000

Kods: TREL LV22

Elektronikas un datorzinātņu institūta direktora
vietniece admin.jaut., direktora p.i.

/I.Tentere/



Z.V.

Izpildītājs

SIA „Perfekt Būve”

Adrese: Raiņa 9c-11, Lielvārde, LV 5070

Reģ.Nr.40003825234

PVN maks.reģ.Nr.40003825234

Banka: A/S „Swedbanka”

Konts: LV16HABA0551013235379

Kods: HABALV22

„Perfekt Būve”, valdes priekšsēdētājs

/ V.Konstantinovs /



Z.V.

Tehniskā specifikācija

„Konferenču zāles priekštelpas atjaunošana”

Remontējamo telpu plānu shēmas skatīt pielikumā 4.3. pielikumā “A korpuss Telpu plāni”.
Precizētā telpas Nr.41 platība 99 m².

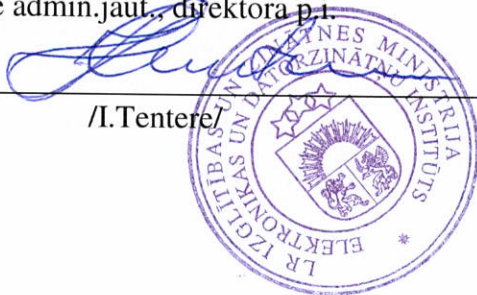
1. Konferenču zāles priekštelpas remonts:
 - 1.1. veikt pilnīgu sienu remontu,
 - 1.1.1. sienu krāsošanu pēc iepriekšējas pamatnes sagatavošanas, krāsotas, pusmatēta (spīduma koeficients 7) ūdens dispersijas akrilāta krāsa. Krāsu toņus saskaņot ar Pasūtītāju;
 - 1.1.2. mūra sienu slīpēt, lakot ar caurspīdīgu laku.
 - 1.2. grīdas esošā parketa atjaunošana:
 - 1.2.1. demontēt esošās grīdlīstes;
 - 1.2.2. vecā parketa noņemšana;
 - 1.2.3. jāveic grīdas pamatnes sagatavošana, ieklājot saplāksni vismaz 8mm biezumā
 - 1.2.4. ieklāt jaunu parketu analogisku, kā ieklāts konferenču zālē;
 - i. parketa materiāls: ozols
 - ii. Šķirojums Natur
 - iii. Izmēri 16x68x408
 - 1.2.5. uzstādīt grīdlīstes, materiāls un krāsa kā parketam;
 - 1.2.6. parketam jābūt lakotam ar virsmas pretslīdes efektu vismaz R9 (piem. strato professional 312 Matt vai analogu).
 - 1.3. piekārt griestu ierīkošana. Piekārto griestu augstums – esošais:
 - 1.3.1. krāsu toni saskaņot ar Pasūtītāju;
 - 1.3.2. veco ģipša griestu demontāža, materiālu piegāde un jauno griestu montāža.
 - 1.4. Nomainīt avārijas izejas durvis uz āru, orientējošie izmēri 1.25x2.25m, precīzu uzmērīšanu jāveic uz vietas,
 - 1.4.1. metāla, ugunsdrošības klase vismaz E30;
 - 1.4.2. jābūt aprīkotām ar slēdzeni, rokturi no ārpuses un ar pretpanikas rokturi no iekšpuses;
 - 1.4.3. veikt durvju ailes apdari no iekšpuses un ārpuses.
 - 1.5. Logu aiļu apdare no iekšpuses
 - 1.6. Santehnikas darbi:
 - 1.6.1. visas sistēmas jāmaina, ņemot vērā, ka objekts turpina strādāt, saskaņojot ar Pasūtītāju;
 - 1.6.2. piegādes apjomā ietilpst esošo sistēmu demontāža, jaunu cauruļu, vārstu izolācijas, stiprinājumu u.c. materiālu piegāde, uzstādīšana;
 - 1.6.3. apkures sistēma:
 - 1.6.3.1. veikt apkures sistēmas nomaiņu, piegādāt visas nepieciešamās caurules, armatūru un aprīkojumu, jāatbilst PN10 ar darba temperatūru līdz 100°C;
 - 1.6.3.2. apkures sistēmas cauruļvadu nomaiņa;
 - 1.6.3.3. ventiļu ar atlokiem uzstādīšana;
 - 1.6.3.4. esošo radiatoru nomaiņa. Aprēķinus veikt pēc esošās telpu kubatūras;
 - 1.6.3.5. jaunu radiatoru ar augstumu ne lielāku par 200mm ar atbalstu uz grīdas piegāde un uzstādīšana;
 - 1.6.3.6. termoregulatoru piegāde un uzstādīšana;
 - 1.6.3.7. radiatoru pievadus nodrošināt ar abpusējas noslēgšanas iespējām;
 - 1.6.3.8. piegādāt un uzstādīt radiatorus, noslēgarmatūru un termoregulatorus.

- 1.6.4. ugunsdzēsības sistēma:
 - 1.6.4.1. nomainīt ugunsdzēsības sistēmas cauruļvadus nodrošinot, ka sistēma darbojas pie 16 atm spiediena;
 - 1.6.4.2. nomainīt ugunsdzēsības sistēmas skapi .
- 1.7. Elektrības, ugunsdrošības un apsardzes signalizāciju sistēmu, to instalācijas kabeļu, apgaismes ķermeņu ierīkošana:
 - 1.7.1. kabeļi un vadi:
 - 1.7.1.1. visiem elektrības kabeļiem un vadiem jābūt ar vara dzīslām, dubultizolāciju;
 - 1.7.1.2. visiem vadiem un kabeļiem jābūt marķētiem;
 - 1.7.1.3. nepieciešamības gadījumā ievietot penāļos, analogiski, kā citās institūta telpās, Legrand tipa.
 - 1.7.2. elektrosadales:
 - 1.7.2.1. elektrobarošanu pieslēgt pie galvenās sadales, A korpusa 1. stāvā;
 - 1.7.2.2. uzstādīt jaunu sadali vecās vietā. Visas grupas nodrošināt ar automātiskajiem drošinātājiem:
 - 1.7.2.2.1. rozetēm vismaz 16A;
 - 1.7.2.2.2. apgaismojumam pēc uzstādāmās jaudas dalīt vismaz 2 grupās;
 - 1.7.2.2.3. papildus atsevišķi izdalīt vienu grupu avārijas un dežūrapgaismojumam;
 - 1.7.2.2.4. paredzēt rezerves grupu.
 - 1.7.3. rozetes:
 - 1.7.3.1. sienas kontakti ar sazemējumu (10A) izvietot uz sienas pie grīdas, precīzu vietu saskaņot ar Pasūtītāju;
 - 1.7.4. apgaismojums:
 - 1.7.4.1. apgaismojumu konferenču zāles priekštelpai nodrošināt saskaņā ar normām, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.359, pielikums Nr.2;
 - 1.7.4.2. demontēt veco instalāciju un ierīkot jaunu. Vadu dzīslu šķērsriezums ne mazāks par 1,5mm²
 - 1.7.4.3. apgaismes ķermeņiem jābūt aprīkoti ar spuldzēm;
 - 1.7.4.4. demontēt vecos gaismas slēdžus un uzstādīt jaunus slēdžus;
 - 1.7.4.5. jābūt atsevišķai dežūrgaismas grupai, ar slēdzi pie ieejas durvīm precīzu atrašanās vietu saskaņot ar Pasūtītāju;
 - 1.7.4.6. jāuzstāda jaunas avārijas izejas gaismas saskaņā ar LBN 201-10 un LVS-EN 1838 vai ekvivalents, atbilstoši prasībām.
- 1.8. Signalizācija:
 - 1.8.1. ugunsdrošības trauksmes:
 - 1.8.1.1. pēc griestu demontāžas un jauno uzstādīšanas atjaunot vadu instalācijas;
 - 1.8.1.2. piegādāt un uzstādīt jaunus sensorus, saskaņojot ar Pasūtītāju un pulti apkalpojošo uzņēmumu „Vega serviss”. Pasūtītājam uzstādīta pults (Bentel);
 - 1.8.1.3. pārbaudīt darbību.
 - 1.8.2. apsardzes:
 - 1.8.2.1. piegādāt un uzstādīt jaunus sensorus;
 - 1.8.2.2. pēc pieslēgumu atjaunošanas, atjaunot visas sistēmas darbību;
 - 1.8.2.3. Pasūtītājam ir uzstādīta apsardzes pults “Satel”.
- 1.9. Datortīkls:
 - 1.9.1. datora tīklu ierīkot atbilstoši 6.kategorijas prasībām;
 - 1.9.2. kabeļi vilkt no 2. stāva auditorijas;
 - 1.9.3. vadu dzīslām jābūt - vara ar šķērsriezumu ne mazāku kā 0,5mm²;
 - 1.9.4. jāuzstāda datortīkla rozete, precīzu vietu saskaņot ar Pasūtītāju.

- 2 Jāsagatavo un jāiesniedz izpilddokumentācija par visām sistēmām.
- 3 Obligāti jāveic būvgružu izvešana, konteinera novietošanas vieta iekšpagalmā jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 4 Darbu izpildē jāpielieto kvalitatīvi, Eiropas līmenim atbilstoši materiāli, to kvalitātei jāatbilst vismaz 1.šķiras prasībām.
- 5 Izpildītājam par veiktajiem darbiem un pielietotajiem materiāliem jādod vismaz piecu gadu garantija saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.529.
- 6 Defektus, kas radušies garantijas laikā Izpildītāja vainas dēļ, jānovērš par saviem līdzekļiem.
- 7 Attiecībā uz inženiertīkliem, jāsagatavo un jāiesniedz izpilddokumentācija par visām sistēmām.

Pasūtītājs:

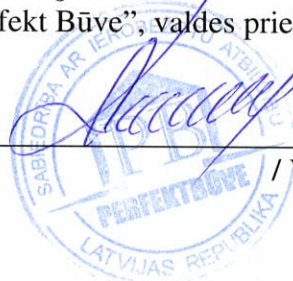
Elektronikas un datorzinātņu institūta direktora vietniece admin.jaut., direktora p.i.



/I.Tentere/

Izpildītājs:

„Perfekt Būve”, valdes priekšsēdētājs



/ V.Konstantinovs /

2. pielikums 2015. gada 17.aprīļa Līgumam
(Pasūtītāja Līguma identifikācijas Nr.1.3.-25/14-15;
Izpildītāja Līguma identifikācijas Nr. _____)

Būvdarbu tāme
LOKĀLĀ TĀME Nr.1 Konferenču zāles priekštelpas remonts

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērv.	Daudz.	Vienības izmaksas EUR						Kopējās izmaksas EUR				
				laika norma c/h	Darba samaksas likme (EUR/h)	Darba alga	Materiāli	Mehānismi	Kopā	Darbietilpība (c/h)	Darba alga	Materiāli	Mehānismi	Summa
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	ZĀLES REMONTS													
1	Vecā grīdas seguma, grīdlīstu demontāža	m ²	99	0.05	4.00	0.20		0.05	0.25	4.95	19.80	0.00	4.95	24.75
2	Grīdas pamatnes sagatavošana	m ²	99	0.20	2.25	0.45	1.48	0.08	2.01	19.80	44.55	146.52	7.92	198.99
3	Parketa ozolkoka ieklāšana	m ²	99	1.20	3.85	4.62	26.95	0.25	31.82	118.80	457.38	2668.05	24.75	3150.18
4	Grīdlīstes uzstādīšana	m	18	0.50	2.20	1.10	3.29	0.15	4.54	9.00	19.80	59.22	2.70	81.72
5	Parketa slīpēšana	m ²	99	0.50	3.72	1.86	0.08	0.35	2.29	49.50	184.14	7.92	34.65	226.71
6	Parketa lakošana vismaz 2x	m ²	99	0.60	2.75	1.65	2.55	0.08	4.28	59.40	163.35	252.45	7.92	423.72
7	Sienu pamatnes sagatavošana, špaktelēšana un slīpēšana	m ²	15	2.10	2.36	4.95	3.15	0.08	8.18	31.50	74.25	47.25	1.20	122.70
8	Sienu krāsošana	m ²	15	0.40	2.75	1.10	0.95	0.08	2.13	6.00	16.50	14.25	1.20	31.95
9	Mūra sienas slīpēšana, lakošana	m ²	45	3.00	2.32	6.95	2.40	1.00	10.35	135.00	312.75	108.00	45.00	465.75
10	Esošo griestu demontāža	m ²	99	0.20	2.25	0.45		0.25	0.70	19.80	44.55	0.00	24.75	69.30
11	Piekārto griestu ierīkošana ar nepieciešajiem stiprinājumiem	m ²	99	0.60	2.75	1.65	8.95	0.09	10.69	59.40	163.35	886.05	8.91	1058.31
12	Avārijas izejas durvis	gab	1	8.00	8.13	65.00	680.00	15.00	760.00	8.00	65.00	680.00	15.00	760.00
13	Logu aiļu iekšējā apdare	t.m.	32	0.90	2.33	2.10	2.65	0.08	4.83	28.80	67.20	84.80	2.56	154.56
14	Ugusdzēsības skapis	gab	1	8.00	8.13	65.00	350.00	15.00	430.00	8.00	65.00	350.00	15.00	430.00
	SANTEHNISKIE DARBI													
	APKURES SISTĒMA													
15	Cauru vadu sistēmas demontāža	kompl	1	4.00	3.75	15.00		5.00	20.00	4.00	15.00	0.00	5.00	20.00

16	Radiatoru demontāža	gab	4	1.10	3.18	3.50		0.50	4.00	4.40	14.00	0.00	2.00	16.00
17	Jaunas cauruļvadu montāža DN90	m	18	1.50	4.53	6.80	8.50	0.08	15.38	27.00	122.40	153.00	1.44	276.84
18	Jaunas cauruļvadu montāža DN50	m	42	1.50	4.53	6.80	7.80	0.08	14.68	63.00	285.60	327.60	3.36	616.56
19	Jaunas cauruļvadu montāža DN25	m	42	1.50	4.33	6.50	6.50	0.08	13.08	63.00	273.00	273.00	3.36	549.36
20	Jaunu radiatoru uzstādīšana	gab	4	2.50	9.60	24.00	68.95	0.90	93.85	10.00	96.00	275.80	3.60	375.40
21	Termoregulatoru uzstādīšana	gab	4	2.00	4.00	8.00	18.65	0.09	26.74	8.00	32.00	74.60	0.36	106.96
22	Noslēgarmatūras uzstādīšana	kompl	4	0.80	2.63	2.10	6.85	0.10	9.05	3.20	8.40	27.40	0.40	36.20
23	Ventiļi DN 50 ar atlokiem	gab	3	2.00	3.75	7.50	12.50	0.50	20.50	6.00	22.50	37.50	1.50	61.50
24	Ventilis DN 80 ar atlokiem	gab	1	2.00	3.75	7.50	12.50	0.50	20.50	2.00	7.50	12.50	0.50	20.50
25	instalāciju savienojumi, līkumi, pārejas	kompl	1				25.00		25.00	0.00	0.00	25.00	0.00	25.00
26	ugunsdzēsības sistēmas caurules nomainīšana DN50	m	18	0.90	2.33	2.10	5.39	0.80	8.29	16.20	37.80	97.02	14.40	149.22
	ELEKTRĪBA													
27	Esošo gaismas ķermeņu, sadaļu, kabeļu un pievadu demontāža	kompl	1	12.00	3.75	45.00		3.40	48.40	12.00	45.00	0.00	3.40	48.40
28	Sadale ar ievada slēdzi un grupu automātiem	gab	1	12.00	3.75	45.00	65.00	4.88	114.88	12.00	45.00	65.00	4.88	114.88
29	Elektriskā kabeļa NYM 3x1,5mm ² vai analogs montāža	m	250	0.05	3.00	0.15	0.46	0.05	0.66	12.50	37.50	115.00	12.50	165.00
30	Kabelis NYM-3x2,5 mm ² vai analogs	m	50	0.05	3.00	0.15	0.61	0.05	0.81	2.50	7.50	30.50	2.50	40.50
31	Gaismekļu montāža	kompl	1	8.00	10.63	85.00	380.00	15.00	480.00	8.00	85.00	380.00	15.00	480.00
32	Slēdžu un pārslēdžu montāža	gab	4	1.50	3.20	4.80	6.50	0.20	11.50	6.00	19.20	26.00	0.80	46.00
33	Avārijas izejas gaismekļu montāža	kompl	2	1.50	3.20	4.80	24.35	0.10	29.25	3.00	9.60	48.70	0.20	58.50
34	Kabeļu kanāls ar stiprinājumiem	m		0.20	2.50	0.50	0.85	0.02	1.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
35	Rozetes ar zemējumu	gab	24	1.50	3.20	4.80	6.50	0.20	11.50	36.00	115.20	156.00	4.80	276.00
36	Datortīkla ierīkošana ar UTP kabeli 6 kat	m	26	0.05	3.00	0.15	0.41	0.05	0.61	1.30	3.90	10.66	1.30	15.86
37	Datorrozetes RJ-45 6 kat,	gab	1	1.40	3.68	5.15	9.52	0.08	14.75	1.40	5.15	9.52	0.08	14.75
38	Palīgmateriāli, stiprinājumi	kompl	1				25.00		25.00	0.00	0.00	25.00	0.00	25.00
39	Izpildokumentācija	kompl	1	4.00	2.50	10.00	35.00	5.00	50.00	4.00	10.00	35.00	5.00	50.00
	SIGNALIZĀCIJA													
40	Signalizācijas kabelis 2x0,8	m	40	0.05	3.00	0.15	0.42	0.03	0.60	2.00	6.00	16.80	1.20	24.00
41	Kustības detektori	kompl	1	8.00	3.13	25.00	35.00	5.00	65.00	8.00	25.00	35.00	5.00	65.00

42	Ugundrošības devēji detektori	kompl	1	8.00	3.13	25.00	35.00	5.00	65.00	8.00	25.00	35.00	5.00	65.00
43	Stiprinājumi, palīgmateriāli	kompl	1				25.00		25.00	0.00	0.00	25.00	0.00	25.00
44	Apsardzes signalizācijas pieslēgšana pie centrālās pults	kompl	1	8.00	3.13	25.00	12.00	5.10	42.10	8.00	25.00	12.00	5.10	42.10
45	Ugundrošības signalizācijas pieslēgšana centrālajai pultij	kompl	1	8.00	3.13	25.00	12.00	5.10	42.10	8.00	25.00	12.00	5.10	42.10
46	Izpilddokumentācija	kompl	1	4.00	2.50	10.00	35.00	5.00	50.00	4.00	10.00	35.00	5.00	50.00
47														
48	Telpas sakopšana	kompl	1	24.00	2.71	65.00		15.00	80.00	24.00	65.00	0.00	15.00	80.00
49	Būvgružu izvešana	komp	1	18.00	2.78	50.00		140.00	190.00	18.00	50.00	0.00	140.00	190.00
50	Dažādu iekārtu un sastatņu noma	kompl	1					150.00	150.00	0.00	0.00	0.00	150.00	150.00
	KOPĀ:									943.45	3225.87	7680.11	614.29	11520.27
	Materiālu, būvgružu transporta izdevumi %			1.50%								115.20		115.20
	Tiešās izmaksas KOPĀ									3 225.87	7 795.31	614.29	11 635.47	
	Virszdevumi %			5.00%										581.77
	<i>t.sk. Darba aizsardzība</i>			6.00%										34.91
	Peļņa %			3.00%										349.06
	Darba devēja sociālais nodoklis 23,59 %)			23.59%							760.98			760.98
	Kopā:													13 327.28
	PVN 21 %			21.00%										2 798.73
	Pavisam būvniecības izmaksas:													16 126.01

Pasūtītājs:

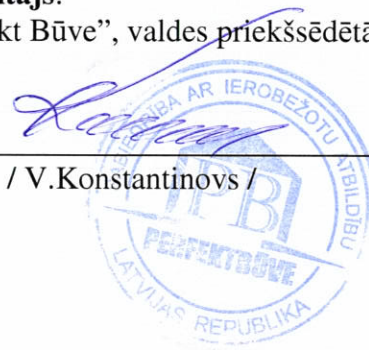
Elektronikas un datorzinātņu institūta direktora vietniece admin.jaut., direktora p.i.



/I.Tentere/

Izpildītājs:

„Perfekt Būve”, valdes priekšsēdētājs



/ V.Konstantinovs /

3.pielikums 2015. gada 17.aprīļa Līgumam
(Pasūtītāja Līguma identifikācijas Nr.1.3.-25/14-15;
Izpildītāja Līguma identifikācijas Nr. _____)

Būvdarbu izpildes grafiks

Nr.p.k.	Darba nosaukums	2015.gads							
		1. mēnesis				2.mēnesis			
		1	2	3	4	1	2	3	4
1.	Zāles remonts	x	x	x	x	x	x	x	
2.	Santehnikas darbi	x	x	x	x	x	x	x	
3.	Elektrība	x	x	x	x		x	x	
4.	Signalizācija	x				x	x	x	
5.	Pieņemšanas nodošanas darbi							x	x

Pasūtītājs:

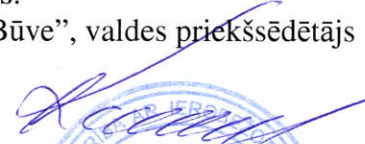

Elektronikas un datorzinātņu institūta direktora
vietniece admin.jaut., direktora p.i.




/L.Tēntere/

Izpildītājs:

„Perfekt Būve”, valdes priekšsēdētājs

/ V.Konstantinovs /

4. pielikums 2015. gada 17.aprīļa Līgumam
(Pasūtītāja Līguma identifikācijas Nr.1.3.-25/14-15;
Izpildītāja Līguma identifikācijas Nr. _____)

Finanšu piedāvājums

Līguma cena (bez PVN)	13 327.28 EUR
Pievienotās vērtības nodoklis 21%	2 798.73 EUR
Kopējā līguma summa ar PVN	16 126.01 EUR

Pasūtītājs:

Elektronikas un datorzinātņu institūta direktora
vietniece administratīvajā, direktora p.i.



/I.Tentere/



Izpildītājs:

„Perfekt Būve”, valdes priekšsēdētājs



/ V.Konstantinovs /

